BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN
PROVINSI SUMATERA SELATAN

PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN
NOMOR 45 TAHUN 2025
TENTANG
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA SIPIN
KECAMATAN BUAY PEMACA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca;

Mengingat :

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dan Kabupaten Ogan Ilir di Provinsi Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 152, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4347);
3. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5214);
4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-

Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);

6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Nama Rupabumi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6614);
9. Peraturan Presiden Nomor 9 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Kebijakan Satu Peta pada Tingkat Ketelitian Peta Skala 1:50.000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 28);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Meneteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA SIPIN KECAMATAN BUAY PEMACA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Kabupaten adalah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.
2. Pemerintah Kabupaten adalah Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.
3. Bupati adalah Bupati Ogan Komering Ulu Selatan.
4. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari daerah kabupaten yang dipimpin Camat.
5. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas-batas wilayah yang berwenang yang mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan asal usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintah antar desa yang merupakan rangkaian titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/ punggung gunung/ pegunungan (*watershed*), median sungai dan/ atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Titik Koordinat yang selanjutnya disingkat TK adalah lokasi suatu tempat yang dinyatakan dengan angka, biasanya lintang dan bujur, pada peta atau sistem koordinat.
8. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya seperti pilar batas, garis batas, toponomi peraian dan transportasi.

BAB II
BATAS DESA

Pasal 2

(1) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Air Kelian Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.09.2010-09.2021-09.2002-000 yang merupakan simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Kembang Tinggi Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Air Kelian Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun lalu dilanjutkan menuju ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2021-001 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2021-09.2012-09.2002-000 yang terletak pada simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Air Kelian Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sidodadi Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun.

(2) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Kembang Tinggi Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.09.2009-09.2001-09.2020-000 yang merupakan titik simpul batas Desa Kota Way Kecamatan Buay Pemaca, Desa Kembang Tinggi Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Utara melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2010-001 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Utara melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2010-09.2021-09.2002-000 yang terletak pada simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Kembang Tinggi Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Air Kelian Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun.

(3) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Kota Way Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.09.2003-09.2010-09.2002-000 yang merupakan titik simpul batas Kota Way Kecamatan Buay Pemaca, Desa Kembang Tinggi Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun mengarah ke Barat melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2003-09.2002-09.2007-000 yang terletak pada simpul batas Desa Kota Way Kecamatan Buay Pemaca, Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Karet Jaya Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di jalan.

(4) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Karet Jaya Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.09.2003-09.2002-09.2007-000 yang merupakan titik simpul batas Desa Kota Way Kecamatan Buay Pemaca, Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Karet Jaya Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di jalan lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2007-001 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2007-002 yang terletak pada sungai lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati sungai sampai pada TK 16.09.09.2007-09.2007.09.2002-000 yang terletak pada simpul batas Desa Bendi Kecamatan Buay Rawan, Desa Karet Jaya Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun.

(5) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Bendi Kecamatan Buay Rawan Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.19.2007-09.2007-09.2002-000 yang merupakan titik simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Karet Jaya Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Bendi Kecamatan Buay Rawan Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat

Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-19.2007-001 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-19.2007-002 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2008-19.2007-12.2012-09.2002-000 yang terletak pada simpul batas Desa Pekuwolan Kecamatan Buay Rawan, Desa Bendi Kecamatan Buay Rawan, Desa Sumber Mulya Kecamatan Buay Pematang Ribu Ranau Tengah dan Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun.

(6) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Sidodadi Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.09.2021-09.2012-09.2002-000 yang merupakan titik simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Air Kelian Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sidodadi Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2012-001 yang terletak pada kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat melewati kebun sampai pada TK 16.09.09.2002-09.2012-002 yang terletak pada simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Sidodadi Kecamatan Buay Pemaca dan Desa Sumber Mulya Kecamatan Buay Pematang Ribu Ranau Tengah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di sungai.

(7) Batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Sumber Mulya Kecamatan Buay Pematang Ribu Ranau Tengah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dimulai dari TK 16.09.12.2012-09.09.2002-09.2012-000 yang merupakan titik simpul batas Sipin Kecamatan Buay Pemaca dengan Desa Sumber Mulya Kecamatan Buay Pematang Ribu Ranau Tengah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun lalu dilanjutkan mengarah ke Barat melewati kebun sampai pada TK 16.09.19.2002-12.2012-001 yang terletak pada kebun dilanjutkan mengarah ke Barat melewati kebun sampai pada TK 16.09.12.2008-19.2007-12.2012-09.2002-000 yang terletak pada simpul batas Desa Sipin Kecamatan Buay Pemaca, Desa Sumber Mulya Kecamatan Buay Pematang Ribu Ranau Tengah dan Desa Pekuwolan Kecamatan Buay Rawan Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan bertemu di kebun.

Pasal 3

Posisi TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama desa/kelurahan, dan/atau nama kecamatan.

Pasal 4

Batas desa dan koordinat batas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dirumuskan Pada Peta Batas Desa dan Daftar TK yang tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Dalam hal kepastian batas di lapangan, TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dapat dipasang pilar sesuai dengan peraturan perundang-undangan mengenai Pemasangan Pilar Batas Desa.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan Pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.

Ditetapkan di Muaradua
pada tanggal 8 Desember 2025

BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN,

OB/25/12

ABUSAMA

Diundangkan di Muaradua
pada tanggal 8 Desember 2025

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN,

H. M. RAHMATTULLAH

BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN
TAHUN 2025 NOMOR 46

Paraf Hierarki	
Sekretaris Daerah	
Asisten Pemerintahan dan Kesra	
Kabag Tapem dan Kerjasama	

BAGIAN HUKUM PARAF 1/12 2025

Pasal 4

Batas desa dan koordinat batas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dirumuskan Pada Peta Batas Desa dan Daftar TK yang tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Dalam hal kepastian batas di lapangan, TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dapat dipasang pilar sesuai dengan peraturan perundang-undangan mengenai Pemasangan Pilar Batas Desa.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan Pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.

Ditetapkan di Muaradua
pada tanggal 8 Desember 2025

BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN,

ABUSAMA

Diundangkan di Muaradua
pada tanggal 8 Desember 2025

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN,

H. M. RAHMATTULLAH

BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN
TAHUN 2025 NOMOR 46

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN
NOMOR 45 TAHUN 2025
TENTANG
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA SIPIN KECAMATAN BUAY PEMACA

PETA BATAS DESA SIPIN KECAMATAN BUAY PEMACA



Paraf Hierarki	
Sekretaris Daerah	
Asisten Pemerintahan dan Kesra	
Kepala Bagian Tata Pemerintahan dan Kerjasama	

BAGIAN HUKUM — PARAF — 1/12 2025

BUPATI OGAN KOMERING ULU SELATAN,

08/12 25

ABUSAMA